

Forsikringsbetingelser for nedlagt landbrug

i tilslutning til gældende Lov om Forsikringsaftaler

Fællesbetingelser

1. Hvem er sikret

- 1.1 Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
- 1.2 Sikret under husejeransvarsforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

2. Hvor dækker forsikringen

- 2.1 Forsikringen dækker ejendommen på det forsikringssted, som er anført i policen.
- 2.2 Ved ejendommen forstås efter denne police en- og tofamiliehus samt udbygninger, der helt eller overvejende benyttes til privat beboelse samt garager, carporte og udhuse til udelukkende privat benyttelse.
- 2.3 Af policens forside fremgår bebygget areal samt om ejendommen er udnyttet i ét eller flere plan. Ejendommen anses udnyttet i flere plan, hvis der over stueplan er sket udnyttelse til beboelse. Areal, der ikke anvendes til beboelse – overdækket terrasse, uopvarmet udestue o. lign. samt garage under samme tag som beboelsesbygning – under 75 m², er omfattet af forsikringen, men er ikke medregnet i det bebyggede areal.

3. Risikoforandring

Forsikringstageren skal straks anmelde til selskabet, hvis

- 3.1 oplysningerne på policen er forkerte.
- 3.2 der påbegyndes opførelse af ny- eller tilbygninger. Sådanne er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.
- 3.3 der sker ændringer i bygningernes anvendelse.
- 3.4 der indrettes opholdsrum i loftetagen.
- 3.5 bygningernes tagbeklædning ændres fra fast tag til strå- eller rørtag eller omvendt.
- 3.6 der etableres et nedgravet *svømmebassin.
- 3.7 der foretages ombygninger, herunder efterisolerings-, brandsikring eller konstruktionsændringer.
- 3.8 ejendommen helt eller delvis forlades, ligger ubenyttet hen eller fredes.
- 3.9 der installeres vedvarende energikilder, f.eks. sol- eller jordvarmeanlæg, vindmøller og lign. Undladelse af anmeldelse til selskabet af anførte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder. Ændringerne kan endvidere få betydning for præmiens størrelse.

Medfører forandring af bygningerne eller deres anvendelse en forøget risiko, som selskabet ikke ville have accepteret at forsikre, hvis det var blevet orienteret om ændringerne på forhånd, ophører selskabets erstatningsansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringernes indtræden.

For bygningsbrandforsikringen ophører erstatningsansvaret dog kun, hvis selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen. Ansvaret i forhold til tinglyste rettighedshavere ophører dog med 14 dages varsel.

4. Ejerskifte

- 4.1 Afhændes de forsikrede bygninger, ophører forsikringen, jfr. dog punkt 10.1.1, og det påhviler forsikringstageren uden ophold at underrette selskabet om afhændelsen.
- 4.2 Forsikringen kan ikke overføres til den nye ejer uden selskabets samtykke.
- 4.3 Den nye ejer er dog dækket af forsikringen indtil 4 uger efter ejerskiftet, medmindre denne selv har tegnet forsikring for risikoen. For brandforsikringen gælder dog de under punkt 10.1.1 nævnte særlige betingelser for opsigelse.

5. Eftersyn af de forsikrede bygninger

- 5.1 Selskabet er berettiget til når som helst at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af bygningerne og risikoforholdene.

6. Forsikring i andet selskab

- 6.1 Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, skal forsikringstageren også anmelde skaden til dette selskab. Har det andet selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af forsikringerne.

7. Krigs-, jordskælvs- og atomskader

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

- 7.1 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- 7.2 Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.
- 7.3 Atomkernereaktioner, f.eks. kernespaltning (fis-

sion), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

Uanset bestemmelsen i punkt 7.3 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

8. Præmiebetaling

- 8.1 Præmien med tillæg af porto opkræves over giro eller på anden måde efter aftale med forsikringstageren.
- 8.2 Giroindbetalingskort med angivelse af sidste rettidige indbetalingsdato udsendes for fornyelsespræmier i måneden før forfaldsdagen og for andre præmier, når disse forfalder.
- 8.3 Betales præmien ikke rettidigt, sender selskabet en rykker, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest 14 dage efter rykkerens udsendelse.
- 8.4 Bygningsbrandforsikringen kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Til gengæld har selskabet udpantningsret for denne del af præmien plus påløbne renter og andre omkostninger.
- 8.5 Hvis forsikringen kommer under restancebehandling, er selskabet berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr sammen med næste fornyelsespræmie.

9. Ændring af præmietarif og forsikringsbetingelser

- 9.1 Hvis selskabets præmietarif eller forsikringsbetingelser for forsikringer af samme art som denne forsikring ændres, kan disse ændringer gennemføres med 1 måneds varsel til en præmieforfaldsdag.
Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere ændringerne, kan forsikringen opsiges som angivet i punkt 10.
- 9.2 Hvis Finanstilsynet har godkendt, at ændrede forsikringsbetingelser for bygningsbrand kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at det i øvrigt medfører ændringer i bestående forsikringsforhold, kan bygningsbrandforsikringen dog kun opsiges efter de almindelige regler (se punkt 10) for bygningsbrandforsikring.

10. Forsikringens varighed og opsigelse

- 10.1 Forsikringen er tegnet for 1 år som angivet i policen, og er fortløbende for 1 år ad gangen. Forsikringen kan af forsikringstageren skriftligt opsiges med 30 dages varsel til udgangen af en måned, medens forsikringen af selskabet kan opsiges med en måneds varsel til hovedforfaldsdatoen.
 - 10.1.1 For bygningsbrandforsikringen gælder dog, at denne kun kan opsiges skriftligt af forsikringstageren med 30 dages varsel til udgangen af en måned hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der

er tinglyst på ejendommen, har givet deres skriftlige godkendelse eller hvis ejendommen, uden at forannævntes retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

- 10.1.2 Hvis bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller forsikringstager ved særlig brandfarlige aktiviteter/oplag forøger risikoen for brand i væsentlig grad, og hvis ejendommen er forladt, kan selskabet opsiges dækningen for bygningsbrand med 14 dages varsel til panthavere og med øjeblikkelig virkning overfor forsikringstageren.
- 10.1.3 Den øvrige del af forsikringen kan opsiges skriftligt af forsikringstageren med 30 dages varsel til udgangen af en måned, medens forsikringen af selskabet kan opsiges med en måneds varsel til hovedforfaldsdatoen.
- 10.2 I forbindelse med forsikringstagerens opsigelse af forsikringen, til en anden dato end hovedforfaldsdatoen, er selskabet berettiget til at opkræve et gebyr.
- 10.3 Uanset det i punkt 10.1.3 nævnte varsel har både forsikringstageren og selskabet ret til med 14 dages skriftligt varsel at opsiges den øvrige del af forsikringen, hvis det sker inden 14 dage efter, at en skade er blevet betalt eller afvist.

11. Indeksregulering af præmie og evt. selvrisiko

- 11.1 Præmien indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri for juli måned.
- 11.2 Til de præmier, der forfalder i et kalenderår, beregnes et indekstillæg, som svarer til den procent, som byggeomkostningsindekset i det nærmest foregående år er højere end det indeks, der er nævnt på policeforsiden.
- 11.3 Forsikringssummer, der indeksreguleres, følger samme regulering, som gælder for præmien, men med virkning fra kalenderårets 1. januar.
- 11.4 Forsikringssummer og selvriskobeløb på ansvars- og retshjælpsdækningen indeksreguleres ikke.
- 11.5 Er forsikringen tegnet med en præmierabatgivende selvrisiko, fremgår dennes størrelse af policeforsiden.
Det præmierabatgivende selvriskobeløb følger samme indeksregulering, som gælder for præmien og med virkning fra kalenderårets 1. januar. Rabatgivende selvrisiko gælder dog ikke skader, der er dækket under husejeransvars- og retshjælpsforsikringen.
- 11.6 Ophører udgivelsen af reguleringsindekset for boligbyggeri, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen efter et andet indeks fra Danmarks Statistik.

12. Forhold i skadetilfælde

- 12.1 Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet.
- 12.2 Tyveri og *hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet. Får forsikringstageren ved anmeld-

delse til politiet udleveret en kvittering for anmeldelsen, skal denne indsendes til selskabet sammen med skadeanmeldelsen.

- 12.3 Forsikrede skal efter bedste evne afværge eller begrænse en indtruffen skade og dens virkninger. Rimelige udgifter hertil erstattes af selskabet.
- 12.4 Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må kun finde sted efter aftale med selskabet.
Udbedring må dog foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger.
- 12.5 Ved ansvarsskade skal der uden ophold indsendes anmeldelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst.
Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

13. Ankenævn

- 13.1 Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Tlf. 33 15 89 00 (mellem kl. 10 og 13)

- 13.2 Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som kan fås hos selskabet, Forbrugerrådet eller Ankenævnets sekretariat.
- 13.3 Ved klager skal forsikrede betale et mindre gebyr til Ankenævnet.

14. Voldgift

- 14.1 Ved skader på egne ting har såvel forsikringstageren som selskabet ret til at få afgjort spørgsmålet om erstatningens størrelse ved voldgift. Begge parter vælger en sagkyndig voldgiftsmand. Voldgiftsmændene vælger en opmand. Kan de ikke blive enige om valget, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten.
- 14.2 Kan voldgiftsmændene ikke blive enige, fastsætter opmanden erstatningen. Erstatningen fastsættes inden for voldgiftsmændenes ansættelser og i overensstemmelse med forsikringens bestemmelser.
- 14.3 Voldgiftsmændene afgør desuden, hvem der skal betale omkostningerne.

15. Lovgivning og vedtægt

For forsikringen gælder i øvrigt Lov om Forsikringsaftaler i det omfang, denne ikke er fraveget, Lov om Forsikringsvirksomhed samt selskabets til enhver tid gældende vedtægter, hvorefter selskabets forsikringer er tegnet med gensidigt ansvar. Vedtægterne udleveres efter ønske.

16. Betingelsernes ufravigelighed

For den del af forsikringen, der vedrører bygningsbrandforsikring, kan selskabet ikke med retsvirkning fravige de af Finanstilsynet godkendte Bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 til ugunst for forsikringstageren og/eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

Bygningsforsikring

17. Forsikrede bygninger og genstande

- 17.1 Ejendommens *bygninger og fundamenter til disse i indtil 1 meters dybde under jordlinien eller under kældergulv. Endvidere omfattes *svømmebassiner med dertil hørende faste installationer. Tildækninger af enhver art er ikke omfattet. Markiser, baldakiner og solafskærmning er udelukkende dækket mod brand.
Vindmøller og gittermaster dækkes ikke.
Egentlig nagelfast driftsudstyr i udhuse er ikke medforsikret. Eks. malke-/køleanlæg, ventilationsanlæg, fodrings-udmugnings-flydegødningsanlæg, samt siloer, gylletanke og lignende.
- 17.2 Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, drivhuse, legehuse, redskabsskure, hegn, plankeværker og stakitter, når disse er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hvis overkant befinder sig over terrænniveau.
Såfremt ovennævnte genstande ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, er disse dog omfattet af bygningsbrandforsikring.
Indhegning omkring marker, private ridebaner og i forbindelse med dyrehold mv. er ikke omfattet af forsikringsdækning.
- 17.3 Faste el-installationer herunder stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn (styretavle og motorværn er ikke omfattet).
Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte.
- 17.4 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
Olie, gas og vandinstallationer, rumtemperatur- og ventilationsanlæg, sanitets- og kloakanlæg, grundvandspumper, hårde hvidevarer, brand, vandskade- og tyverisikringsanlæg, glas og erstatningsmaterialer herfor, elevatorer.
- 17.5 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast eller er lagt på et underlag der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 17.6 Vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, men udelukkende med deres håndværksmæssige værdi.
- 17.7 Haveanlæg, havebassiner og gårdbelægninger samt haveskulpturer fast monteret til støbt sokkel, når skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse på den forsikrede ejendom.
Erstatning er betinget af at istandsættelse finder sted. Erstatning for beplantning opgøres efter reglerne i betingelsernes pkt. 28.

Bygning under opførelse*, til- og ombygning.

For bygning under opførelse, til- og ombygning er det en betingelse for dækningen, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

Også materialer, der er placeret på byggepladsen og som skal monteres i bygningen omfattes af forsikringen.

Skader som ikke dækkes under opførelse, til- og ombygning:

Tyveri fra eller forsøg herpå samt hærværk på bygning. Tyveri af eller forsøg herpå og hærværk på byggematerialer og tilbehør, som ikke er fastmonteret i bygningen.

18. Bygningsbrand

18.1 Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild (ildsvåde), der kan brede sig ved egen kraft.

Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning – f.eks. forårsaget af varme gryder, pander, strygejern eller gløder fra tobaksrygning, pejs, stjernekastere eller lignende anses ikke for brand.

18.2 Direkte lynnedslag

Direkte lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning at der kan påvises spor i form af gnist- eller brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller løsøre.

18.3 Eksplosion

Eksplosion er en pludselig og hurtig forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

18.4 Tørkogning

Skade ved tørkogning af forskriftsmæssig indrettede og opstillede kedler til rumopvarmning.

18.5 **Nedstyrning af fly eller ting derfra**, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.

18.6 **Pludselig opstået tilsodning** fra forskriftsmæssig ildsted til rumopvarmning.

18.7 Skade der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskaden.

18.8 Forsikrede genstande der bortkommer under en brandskade.

18.9 **Kortslutning** i de til ejendommen hørende faste el-installationer og eldrevne genstande.

Ved kortslutning forstås i disse forsikringsbetingelser en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem el-førende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftstrøm. Kortslutningsskade dækkes efter særlige erstatningsregler, se punkt 29. Forsikringen dækker ikke kortslutningsskade:

18.9.1 på spoler i mindre synkronmotorer, der anvendes i el-ure, programværker, styreenheder og lignende.

18.9.2 som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.

18.9.3 som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring.

18.9.4 der dækkes af garanti.

19. Anden pludselig bygningssskade

19.1 Anden udefra kommende ikke påregnelig *pludselig skade.

19.2 voldsomt sky- eller tøbrud.

19.3 snetryk under forudsætning af, at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

19.4 alene sådan frostsprængning og efterfølgende vandskade, som skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. Sker frostsprængningen i rum, forsikrede ikke har dispositionsretten over, dækkes skade dog uanset årsagen.

For så vidt angår punkterne 19.1, 19.2, 19.3 og 19.4 **dækker forsikringen ikke**

19.5 skade som følge af fejlkonstruktioner, herunder også underdimensionerede konstruktioner, eller fejl ved fremstillingen af dele til eller opførelsen af de forsikrede bygninger og øvrige forsikrede genstande.

19.6 skade som henhører under bygningsbrandforsikringen og dennes undtagelser samt ordforklaringen hertil.

19.7 sodskade, som er dækket under brandforsikringen.

19.8 skade, som skyldes *mangelfuld vedligeholdelse af de forsikrede genstande samt rust, tæring og afskalling.

19.9 skade som følge af smeltevand ved tøbrud eller nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på selve bygningen.

19.10 skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

19.11 skade forvoldt med forsæt af ejendommens medhjælp, logerende, lejere eller dermed lige-stillede.

19.12 tyveri fra og *hærværk på *bygninger under opførelse.

19.13 tyveri fra og *hærværk på byggematerialer og tilbehør, som ikke er fast monteret.

19.14 skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede rum, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. Ej heller dækkes frostskaader på udendørs springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer.

19.15 skade på glas- og kummer.

20. Glasforsikring

20.1 Forsikringen dækker brud på glas (eller erstatningsmaterialer herfor), der er endeligt installeret som en bygningsdel, herunder indmurede spejle.

20.2 Erstatningen ydes med det beløb, det koster at udskifte det beskadigede med tilsvarende nyt. Er det ikke muligt at fremskaffe genstande, der er magen til det beskadigede, betales en konstant erstatning svarende til prisen på det glas, der er gængs på skadetidspunktet.

20.3 Forsikringen dækker ikke

a) Beskadigelse fremkaldt af brand, lynnedslag

- og eksplosion, da sådan skade er omfattet af bygningsbrandforsikringen.
- b) Ridsler, afspringning af fliser samt punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder.
- c) Skader på glas i drivhuse.
- d) Skader på glasmontrer, diske og lignende i erhvervslokaler.
- e) Beskadigelse af kosmetisk art, eller eventuelle farveforskelle mellem erstattede genstande og de oprindelige.
- f) Skader på glas i udhuse.

21. Kummeforsikring

- 21.1 Forsikringen dækker brud på håndvaske, badekar, bidets, wc-kummer og cisterner, der sker efter at det forsikrede er endeligt installeret i hel stand.
- 21.2 Erstatningen ydes med det beløb, det koster at udskifte det beskadigede med tilsvarende nyt. Er det ikke muligt at fremskaffe genstande, der er magen til det beskadigede, betales en kontant erstatning svarende til prisen på det sanitet, der er gængs på skadetidspunktet.
- 21.3 **Forsikringen dækker ikke**
- a) Beskadigelse fremkaldt af brand, lynnedslag og eksplosion, da sådan skade er omfattet af bygningsbrandforsikringen.
 - b) Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre årsagen hertil er tilfældigt svigtende varmforsyning.
 - c) Ridsning eller anden beskadigelse, der ikke er brud, medmindre skaden har gjort installationen uanvendelig.
 - d) Tilbehør, som f.eks. toiletsæder og vandhaner. Kan eksisterende toiletsæder og haner ikke anvendes af konstruktionsmæssige årsager, betales dog erstatning for nyt sæde/haner i samme standard som det eksisterende.
 - e) Beskadigelse af kosmetisk art, herunder farveforskelle opstået efter reparation.
 - f) Skader på kummer i udhuse.

22. Svampeskadeforsikring

- 22.1 Forsikringen dækker udgifter til reparation af bygningskader, som er forårsaget af trænedbrydende svampe og som konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 22.2 Hvis der til forebyggelse af svampeangreb kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.
- 22.3 Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning. Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Og det er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes. Forsikringen dækker svampeskader, som skyldes, at der utilsigtet er kommet fugt til træet.
- 22.4 Forudsætningerne for at få erstatning er:

- at den angrebne bygningsdel skal vise tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder,
- at der ikke er tale om *mangelfuld eller forkert vedligeholdelse,
- at der ikke er tale om fejl, som forsikringstageren har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktion eller udførelse, eller indgreb i enkelte funktioner, f.eks. lukning af ventilationsåbninger.

22.5 Skader, som har udviklet sig over et længere tidsrum, f.eks. råd, kommer ind under almindeligt forfald og kan derfor ikke dækkes af forsikringen.

22.6 Forsikringen dækker ikke

- Skade på bygninger eller bygningsdele, som ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten. Skade på udestuer, vinterhaver, overdækket terrasse o.lign. opført på forsvarligt nedgravede trykimprægnerede stolper er dog dækket, hvis imprægneringen opfylder klassifikationen Dansk Standard DS 2122.
- Skade på bygninger eller bygningsdele, som er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hvis overkanten på disse sokler befinder sig under terrænniveau.
- Udragende, uinddækkede remender, åbne konstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker, stakitter, hegn i forbindelse med dyrehold, havelåger og flagstænger.
- Træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra.
- Kælderbeklædninger, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældre.
- Skade på udhuse, som ikke benyttes til beboelse.

Endvidere dækker forsikringen ikke skader af kosmetisk art, det vil sige skader som kun forringer træværkets udseende f.eks. mos- og skimmelbelægning eller misfarvning på grund af blåsplint. Skader omfattet af garanti dækkes ej heller.

23. Insektskadeforsikring

- 23.1 Forsikringen dækker skade på de forsikrede bygninger forårsaget ved angreb af træødelæggende insekter.
- 23.2 Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgiften til udskiftning eller afstivning af træværket, hvis det er nødvendigt af hensyn til træværkets bæreevne. Ved husbukkeangreb sker tillige bekæmpelse af disse.
- 23.3 Forsikringen dækker skader, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 23.4 **Forsikringen dækker ikke**
- a. Skade forårsaget af rådborebiller eller skade, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
 - b. Skader, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og bohuller.

- c. Skader på udhuse, som ikke benyttes til beboelse.

24. Udvidet rørskadeforsikring

24.1 Forsikringen dækker utætheder i skjulte rør og skade som følge heraf, samt skade på skjulte el-varmekabler som findes i og under ejendommens bygninger, dog ikke i drivhuse.

Ved skjulte rør og el-varmekabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende, men ikke i kedler, beholdere og tanke eller rørene til disse.

Endvidere de i jorden liggende rør til vand-, varme, gas, olie- og afløbsinstallation samt el- og tv kabler. Disse i jorden liggende rør og kabler er dækket på matrikelnummeret til skel.

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige nødvendige udgifter til opsporing af utætheder samt omkostninger til udbedring og istandsættelse.

Endvidere dækkes skader på bygninger og haveanlæg (for beplantning gælder særlige erstatningsregler, se pkt. 28.).

24.2 Forsikringen dækker ikke

- a. Skader på kedler, tanke og beholdere samt rør i disse.
- b. Skader på andre installationer end de i punkt 24.1 nævnt.
Skader på f.eks. drænrør samt installationer til udendørs springvand er således ikke dækket.
- c. Skader som omfattes af garanti.
- d. Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne risiko.
- e. Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør.
- f. Skader på eller fra rør og kabler i drivhuse.
- g. Solvarme, jordvarme og varmepumpeanlæg.
- h. Skader på rør, som ikke tjener til beboelsens drift.

25. Stikledningsforsikring

25.1 Forsikringen dækker utætheder i de i jorden liggende rør til vand, varme-, gas, olie- og afløbsinstallationer og skade som følge heraf, når disse tjener til beboelsens drift.

Endvidere dækkes skade på de i jorden liggende el- og tv-kabler.

Ligger stikledninger udenfor forsikringsstedets grund, er de ikke omfattet af forsikringen.

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige nødvendige udgifter til opsporing af utætheden, samt omkostninger til udbedring og istandsættelse.

Endvidere dækkes skader på bygninger og haveanlæg (for beplantning gælder særlige erstatningsregler, se punkt 28.).

25.2 Forsikringen dækker ikke

- a. Skader på kedler, tanke og beholdere samt rør i disse.
- b. Skader på andre installationer end de i punkt 25.1 nævnte. Skader på f.eks. drænrør samt

installationer til udendørs springvand er således ikke dækket.

- c. Skader som omfattes af garanti.
- d. Svampeskade, medmindre forsikringen omfatter denne risiko.
- e. Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør.
- f. Skader på eller fra rør og kabler i drivhuse.
- g. Skade på eller fra rør og el-kabler, som ligger i eller under ejendommens bygninger regnet fra udvendig side af fundamentet.
- h. Solvarme, jordvarme og varmepumpeanlæg.
- j. Stikledninger i udbygninger, som ikke tjener beboelsens drift.

26. Erstatningens beregning

26.1 Skader på bygninger og bygningsdele

26.1.1 Erstatning efter nyværdi udgør det beløb, det uden unødvendig forsinkelse vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

26.1.2 Erstatning kan dog ikke baseres på dyre byggematerialer end de beskadigede eller på byggematerialer eller byggetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

26.1.3 Der ydes ingen erstatning for beskadigelse af kosmetisk art, samt for eventuelle farveforskelle mellem erstattede ting og de oprindelige.

26.2 Fradrag for værdiforringelse

26.2.1 Der foretages fradrag i erstatningen, hvis værdien af det beskadigede på grund af slid, ælde eller andre individuelle omstændigheder er forringet med mere end 30% af nyværdien på skadetidspunktet. Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem den tid genstanden har været anvendt og dens formodede levetid.

26.2.2 Erstatning for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres til materialeværdien og udgifter til oprydning, men med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Hvis nedrivningen ikke var umiddelbart forestående, ydes passende erstatning for afsavn.

26.2.3 Såfremt erstatningen ikke anvendes til istandsættelse af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige bygningsens handelsværdi.

26.2.4 Punkt 26.2.1 gælder ikke for skader der hører under punkt 24 udvidet rørskadeforsikring samt punkt 25 stikledningsforsikring.

26.3 Følgeudgifter

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker forsikringen:

- a. Nødvendige udgifter til oprydning af forsikre-

- de bygninger, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes,
- b. Rimelige udgifter til redningsforanstaltninger, der afholdes for at afværge umiddelbart truende skade eller for at begrænse en indtruffen skade.
 - c. Ved skader på rør, der er dækket af forsikringen, dækker forsikringen også udgifter til sporing, opgravning, oprydning og retablering. Er skaden ikke dækket, ydes der ikke erstatning for disse udgifter,
 - d. Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af forsikredes private indbo, såfremt disse udgifter ikke er dækket af anden forsikring,
 - e. Dokumenteret tab af lejeindtægt, men ikke indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et på forsikringsstedet udøvet erhverv,
 - f. Udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter samt andre rimelige merudgifter som følge af skaden.
- For foranstående punkt e. og f. gælder:
- Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
 - Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke de hermed forbundne udgifter.
- g. Erstatning ydes i indtil 1 måned efter at skaden er udbedret, dog højst 12 måneder efter at skaden er indtruffet.

27. Restværdierstatning

- 27.1 Overstiger skadeprocenten 50, forstået som forholdet mellem nyværdien af det beskadigede og nyværdien af den forsikrede bygning, kan forsikrede vælge at få nedrevet resterne og få erstatning til opførelse af en tilsvarende bygning opgjort efter afsnit 26. Ved beregning af skadeprocenten medtages således ikke merydelser ved reparation, omkostninger til nedrivning og oprydning samt forøgede byggeudgifter (lovliggørelse).
Det er en betingelse for udbetaling af restværdierstatning, at bygningsresterne nedrives inden 2 år fra skadedatoen, og at såvel den egentlige skadeerstatning som restværdierstatning fuldt ud anvendes til bygningens opførelse. Evt. fradrag for værdiforringelse sker i henhold til betingelsernes pkt. 26.2.
Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester. Hvis forsikringstager overtager anvendelige rester der frigøres ved nedrivningen, nedsættes erstatningen med det beløb, de er fastsat til i erstatningsopgørelsen.
- 27.2 **Forøgede byggeudgifter, lovliggørelse**
 - 27.2.1 I forbindelse med en dækningsberettiget

skade godtgøres forøgede byggeudgifter som følge af byggemyndighedernes krav i kraft af byggelovgivningen, idet nyere bestemmelser kan medføre, at bygninger ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan eksempelvis dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion eller bedre isolering.

- 27.2.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse og anvendelse, og på nøjagtig samme sted. Erstatningen er for hver bygning begrænset til 10 % af nyværdien, dog højst 1.123.507 kr. (indeksreguleres basis: Byggeomkostningsindekset for 2. kvartal 2007 = 117,0).
- 27.2.3 Forøgede byggeudgifter bliver dog kun dækket hvis:
 - udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.
 - det ikke er muligt at opnå dispensation fra de ændrede bestemmelser.
 - bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % af nyværdien, og hvis istandsættelse eller genopførelse finder sted.
 - Udgifter, der skyldes *manglende vedligeholdelse, bliver ikke erstattet. Det samme gælder udgifter til foranstaltninger, som myndighederne enten har eller kunne have forlangt gennemført inden forsikringsbegivenheden.

27.3 Erstatningens udbetaling

- 27.3.1 Erstatning til genoprettelse:
Erstatning betales når reparation eller genopførelse har fundet sted.
- 27.3.2 Erstatning til fri rådighed:
Hvis erstatningen ikke bruges til reparation eller genopførelse af det beskadigede, foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.
Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.
Betaling af erstatning frudsætter, at forsikringstageren har indhentet skriftlig samtykke fra de berettigede i ejendommen.

28. Skader på beplantning

Ved skader på beplantning i forbindelse med haveanlæg erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for træer og buske sige ikke over 4 år gamle vækster. Der udbetales ikke erstatning, hvis skaden ikke udbedres. Læhegn langs markskel er ikke omfattet af forsikringsdækningen.

29. Kortslutningsskader

Kortslutningsskader på elektrisk drevne ting erstattes med følgende %-sats af nyværdien:

Genstandens alder	Procent
0 - 2 år	100%
2 - 3 år	85%
3 - 4 år	75%
4 - 5 år	65%
5 - 6 år	50%
6 - 7 år	40%
7 - 8 år	30%
Over 8 år	20%

Elektrisk drevne genstande over 10 år erstattes ikke. Udgift til reparation kan ikke overstige værdien af den skaderamte genstand beregnet efter ovenstående regler om erstatning for genanskaffelse.

30. Husejer-ansvarsforsikring

Hovedregel

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Denne hovedregel – skyldreglen – står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du som hus- eller grundejer har pådraget dig et erstatningsansvar, og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

Selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Din anerkendelse af erstatningsansvar forpligter kun dig selv – ikke selskabet.

Ved at anerkende et erstatningsansvar kan du derfor risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

30.1 Forsikringssummer

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil:

8.000.000 for personskade og

2.000.000 for skade på ting (herunder dyr).

De anførte forsikringssummer indeksreguleres ikke.

Udover erstatning til skadelidte betales omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om forsikringssummen derved overskrides.

30.2. Hvilket ansvar er dækket

Forsikringen dækker det erstatningsansvar, som sikrede i forsikringstiden pådrager sig for skade på person eller ting i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom og tilhørende jordareal bortset fra

30.2.1 Forsikringen dækker ikke:

- Ansvar for skade i forbindelse med en i eller på ejendommen dreven erhvervsvirksomhed,

- Ansvar, der udelukkende støttes på aftaler,
- Ansvar for forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på ting.
 - Dog dækkes sådant ansvar, hvis skaden
 - er opstået ved et enkeltstående uheld, og
 - ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
- Ansvar for skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer,
 - ejer,
 - har til brug, lån, leje eller opbevaring.
 - har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af.
 - af andre grunde end de ovenfor anførte har i varetægt.
- Ansvar for skader forvoldt under benyttelse af et motordrevet køretøj. Dog dækkes ansvar for selvkørende arbejdsmaskiner, som lovligt kan anvendes uden nummerplader, efter de regler der er fastsat i Færdselsloven.

31. Udvidet ansvarsforsikring

Denne landboforsikring er udvidet til at omfatte dækning for max. 3 hunde incl. figurantdækning efter reglerne i Hundeloven og de erstatningssummer, som er fastsat her. Flere end 3 hunde skal hver have indtegnet separat hundansvarsforsikring.

32. Udboforsikring

Udboforsikringen er et tilvalg og skal – for at være meddækket – være anført på policen.

Dækningen er en 1. risikoforsikring med en pristalsreguleret forsikringssum på kr. 154.818 (2016-indeks) pr. skadesbegivenhed og omfatter følgende dækningselementer:

- Husdyr er dækket med max. 20% af forsikringssummen og er betinget af, at der ikke kan opnås erstatning fra anden side.
- Afgrøder og andre landbrugsprodukter til eget brug.
- Foder, gødning, udsæd, brændsel og brændstof af enhver art, men ikke træer, buske, levende hegn og markhegn.
- Reparationsmaterialer til ejendommens vedligeholdelse samt indhegningsmateriale.
- Løst inventar, værktøj, redskaber, løse motorer og maskiner til privat brug.
- Selvkørende maskiner, traktorer, landbrugs-, vogne –maskiner og –redskaber, samt fast tilbehør og reservedele til disse, er pr. enhed maksimalt dækket med 40% af den indeksre-

gulerede forsikringssum pr. skadebegivenhed. Ved skade på flere af disse genstande, andrager den maksimale erstatning forsikringssummen.

32.1 Hvilke typer skader dækker forsikringen:

32.1.1 **Indbrudstyveri** sket fra bygning samt hærværk på udbo i forbindelse med indbrud i bygning. Det er en betingelse for selskabets erstatningspligt, at voldeligt opbrud kan konstateres.

Øvrige former for tyveri. I den forbindelse er policen behæftet med en indeksreguleret selvrisiko på kr. 3.100 (indeks 2016).

Tyveriskade skal anmeldes til politiet, og kvittering for politianmeldelsen skal udleveres til selskabet. Undladelse af ovennævnte forskrift kan få betydning for selskabets erstatningsforpligtigelse jf. Forsikringsaftalelovens regler herom.

Ved anmeldelse af tyveriskader må forsikrede sandsynliggøre at tyveri foreligger, idet glemte, tabte eller forlagte genstande ikke erstattes.

32.1.2 **Brand, lynnedslag og eksplosion mv.**

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande som følge af:

Brand. Ved brand forstås en løssluppen flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

Lynnedslag, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller i den bygning, hvori det forsikrede befinder sig.

Eksplosion. Eksplosion er en pludselig og hurtig forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning.

Forsikringen dækker ikke:

Skade, der alene består i svidning, smeltning eller småhuller, medmindre skaden er forårsaget af en løssluppen, flammedannende ild (brand).

Skade på genstande, der forsætlig udsættes for ild eller varme.

32.1.3 **Kortslutning.** Kortslutningsdækningen omfatter de under 32. – punkt 5 og 6 – nævnte genstande og erstattes efter samme regler og betingelser som nævnt under punkt 29.

Ved kortslutning forstås i disse forsikringsbetingelser en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem el-førende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

Forsikringen dækker ikke:

I det omfang at skaden er dækket af garanti og serviceordninger.

Skader, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation.

Skader der skyldes, at apparatet er ble-

vet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

Skader på andre genstande end de, som er forsikrede.

Skader, som er dækket af en tegnet brandforsikring.

32.1.4 **Udstrømning af væsker** (typisk vand-skade)

Forsikringen dækker skade på forsikrede genstande som følge af, at vand – olie – kølevæske – damp eller lignende pludselig strømmer ud fra installationer, vandsenge eller akvarier samt andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.

Nedløbsrør og tagrender betragtes ikke som installationer eller beholdere. Hvis skaden stammer fra skjulte vand-, varme- eller afløbsrør i bygningen, dækkes tillige langsom udsivning. Ved skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve, og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende bygningsmæssigt lukkede rum.

Forsikringen dækker ikke:

– Skade som følge af frostsprængning i lokaler som sikrede disponerer over, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning.

– Skade opstået under påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere.

– Tabet af selve den udflydende væske.

– Skade som følge af grund- eller kloakvand, med mindre skaden skyldes voldsom sky- eller tøbrud.

– Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.

32.1.5 **Storm og visse nedbørsskader:**

Forsikringen dækker skade på forsikrede genstande som følge af storm, hvis skaden er en følge af en samtidig stormskade på bygningen. Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m. pr. sekund.

Forsikringen dækker ikke genstande uden for bygning.

32.1.6 **Sky- og tøbrud:**

Forsikringen dækker skade forvoldt af vand, der under voldsomt skybrud eller under voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derved oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne.

Smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en stormskade eller en anden pludselig virkende skade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne, såfremt afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort.

Forsikringen dækker ikke:

– Skade, der skyldes at sikrede har forsømt at rense afløb.

– Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

– Skade som følge af nedbør eller smelte-

vand, der trænger igennem utætheder eller åbninger og ikke er en umiddelbar følge af en dækket bygningsskade.

32.2 Erstatningens fastsættelse:

- Skade på husdyr ansættes til det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genanskaffelse af tilsvarende husdyr.
- Skade på afgrøder og landbrugsprodukter i bygning ansættes til det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genanskaffelse af tilsvarende afgrøder og landbrugsprodukter.
- Skade på afgrøder og landbrugsprodukter på marken betales alene med udgifter til udsæd og de med omsåningen forbundne omkostninger.
- Foder, gødning, udsæd, brændstof, brændsel, reparationsmaterialer til ejendommens vedligeholdelse, indhegningsmaterialer, løst inventar, værktøj, redskaber, løse motorer, maskiner til privat brug, selvkørende maskiner, traktorer, landbrugs- vogne, -maskiner, -redskaber samt fast tilbehør og reservedele til disse, er forsikret på grundlag af nyværdi uden fradrag for alder og brug, under forudsætning af, at dagsværdien for de pågældende genstande andrager mindst 50 % af nyværdien på skadetidspunktet. Såfremt dette ikke er tilfældet, ansættes erstatning til det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genanskaffelse af tilsvarende.

Selskabet kan erstatte en skade ved:

- At sætte beskadigede genstande i væsentlig samme stand som før skaden
- At godtgøre værdiforringelsen
- At overtage genstandene mod at levere genstande svarende til de skaderamte (ved nyværdi tilsvarende nye genstande).
- At overtage genstandene mod at betale kontanterstatning.

32.2.1 Dokumentation:

For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har

haft de beskadigede eller stjålede genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadeanmeldelsen. Dette kan gøres ved at man sammen med anmeldelsen – i det omfang man er i besiddelse heraf – indsender kvitteringer/regninger for købet, købekontrakt eller fyldestgørende beskrivelse eller fotos.

I egen interesse bør forsikringstageren derfor gemme købenotaer for alle nyere ting og mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Købes tingene privat, bør man sikre sig en dateret overdragelseserklæring med angivelse af, hvad der købes og hvad prisen er. Det hele kan suppleres med fotos af de mest værdifulde ting. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan man som regel få de handlende til at udstede en erklæring. Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, risikerer man, at selskabet kan afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

Retshjælpsforsikring

Forsikringsbetingelserne for retshjælpsforsikring kan rekvireres hos selskabet.

Som almindelig vejledning kan oplyses:

- Forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved de fleste private tvister i forbindelse med ejendomme.
- Forsikringen dækker ikke sager opstået i forbindelse med sikredes erhverv som selvstændig eller lønmodtager.
- Forsikringen dækker ikke sager om skatte- og afgiftsspørgsmål, inkassosager og sager i forbindelse med dødsbo-, fællesbo eller andet skifte.
- Retshjælpsforsikringen har en maksimumsdækning på 125.000 kr. med en selvrisiko på 10 %, dog mindst 2500 kr. Disse beløb indeksreguleres ikke.

Ordforklaring

***Svømmebassiner**

Ved nedgravede svømmebassiner forstås nedstøbte bassiner samt bassiner, der specielt er konstrueret til nedgravning, og som i tømt tilstand bevarer stabiliteten.

Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen.

Svømmebassiner er udelukkende meddækket, såfremt de er indregnet i ejendommens tarifmæssige areal, som fremgår af policens forside.

***Manglende vedligeholdelse/påregnelig skade**

En ejendom skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget eventuelt understryges, ventiler og afløb renses og lign.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådan normal vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte skaden.

***Bygning under opførelse**

En bygning betragtes som værende under opførelse, indtil den er klar til at blive taget i brug, alt tilbehør er fast monteret, og den kan aflåses.

***Hærværk**

foreligger, når skade er forårsaget med vilje og i ond-sindet hensigt af personer uden lovlig adgang til ejendommen.

***Pludselig skade**

Ved pludselig skade forstås ethvert andet tab/skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag, som f.eks. stormskade, rørsprængning, vand-skade ved udstrømning, skade ved voldsomt skybrud og tøjbrud samt snetryksskade. Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vand-skade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skade, regnes ikke for pludselig skade.

Skader på en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, som f.eks. ridser, skrammer, svidning eller smeltning, f.eks. ved tobaksgløder eller gløder fra pejs, tilsmudsning og lign., dækkes ikke.

Sådanne skader forekommer ofte, hvor der er børn, eller hvor der holdes husdyr, og udbedringen heraf henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke betales af forsikringen.

***Bygning(er)**

Som bygning betragtes ikke åbne skure, halvtage, eller konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

For private forsikringer gælder følgende:

Fortrydelsesret

Efter kapital 4 a i Lov om visse Forbruger aftaler, jf. lovbekendtgørelse nr. 886 af 23. december 1987, som ændret ved lov nr. 262 af 6. maj 1993, har du fortrydelsesret.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor du har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor du har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis du har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis du f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har du frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan du vente til den følgende hverdag.

Hvordan fortryder du?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal du underrette AROS FORSIKRING G/S om, at du har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at du sender brevet inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

AROS FORSIKRING G/S
Viby Ringvej 4
8260 Viby J.